

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OOSTERSTRAAT 47-49
STEENWIJK**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oosterstraat 47-49
8331 HB Steenwijk



Oppervlakte

Totaal circa 305 m² b.v.o.

Begane grond:

- Winkeloppervlakte circa 125 m² b.v.o.
- Secundaire Ruimte circa 90 m² b.v.o.

1^e Verdieping circa 90 m² b.v.o.

Te huur vanaf circa 125 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Steenwijk, sectie E,
nummer 3693 (ged.) en 5046 (ged.)

Frontbreedte

Circa 5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Midden in de hoofdwinkelstraat van Steenwijk, bevindt zich dit uiterst representatieve (hoek-) winkelpand. Door de centrale ligging is het pand uitstekend gelegen tussen vele landelijke retailers, zoals Kruidvat, Pearle, Hema, Holland & Barret en Shoeby.

Het betreft een bedrijfsruimte met 125 m² winkeloppervlakte, 90 m² secundaire ruimte op de begane grond en 90 m² secundaire ruimte op de eerste etage.

Het pand is van alle gemakken voorzien en heeft een unieke uitstraling door het glas, hout en rvs aan de buitenzijde.

Indeling

Entree, winkelruimte, magazijn, pantry, secundaire ruimte



Bereikbaarheid	Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Oosterstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar. Tevens is er een zijingang die als nooduitgang dienst kan doen.
Parkeren	Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig. De eerste parkeergelegenheid is op een loopafstand van circa 100 m.
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • CV Installatie met warmte gordijn • Airconditioning • Alarminstallatie • Toilet • Pantry • Beveiligingsrolluik (binnen) • Vloer en wand afwerking • Verlichtingsarmaturen
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Steenwijk en Tuk" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 24.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.



Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

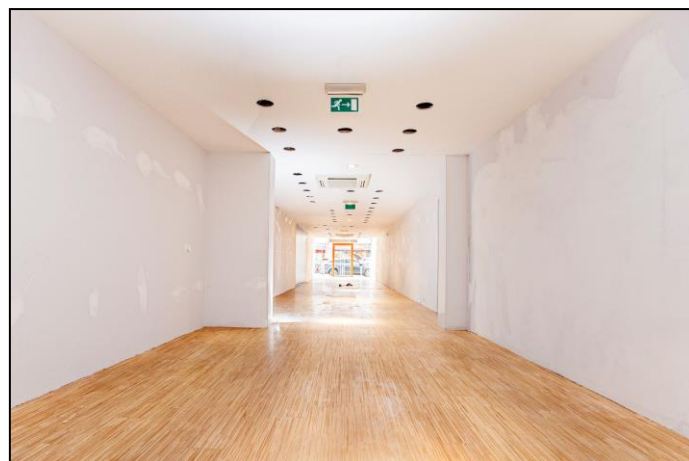
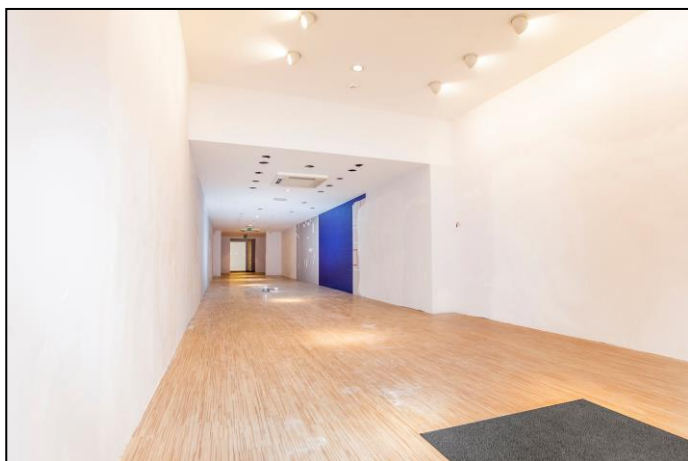
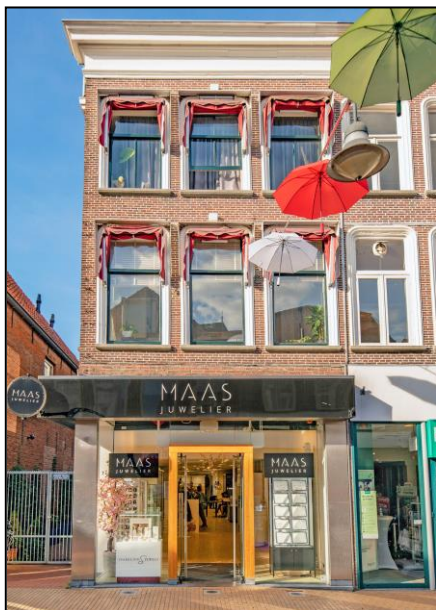
Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

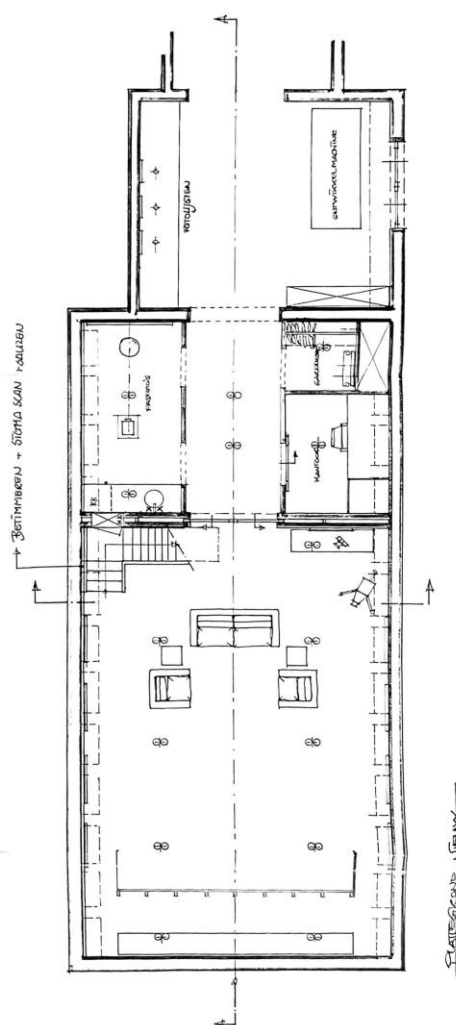
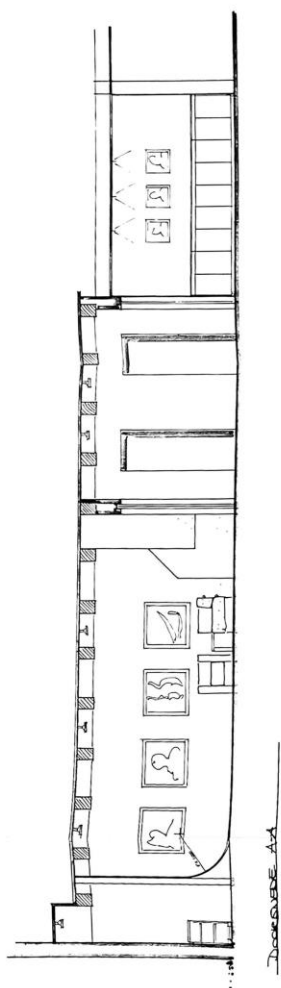
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

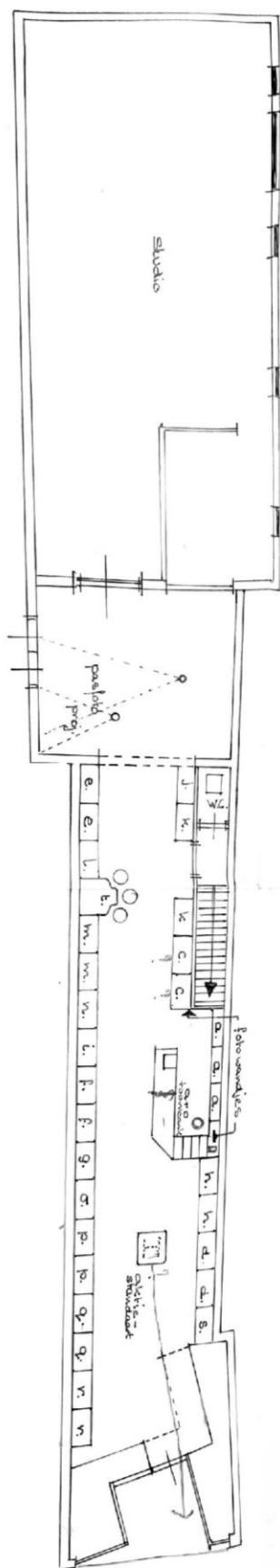




A detailed architectural drawing of a house. The house features a gabled roof with a chimney on the left side. The front facade has a large, multi-paned window and a door. A staircase leads up to the entrance. The drawing is a line sketch with some shading.

[illegible]

Winkel



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.